

**ANEP**CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRALDIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA**RUBRADO**

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCIÓN: MANTENIMIENTO.							
REIMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS E INST. ELÉCTRICA - ESCUELA Nº 3 AGUAS CORRIENTES				Area construida		% incidencia s/precio total	
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (techo abovedado y plano)				Area construida		% incidencia s/precio total	
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención		% incidencia s/ precio #iREF!	
RUBRO VARIOS						% incidencia s/ precio total 11,51%	
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					11,5086%	285.555,17
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				41930,35		
1.1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	16.334,33	16.334,33		
1.1,8	Flete de implantación	global	1,00	5.555,00	5.555,00		
1.1,9	Cartel de obra dimensiones 0,75m x 1,85m	unidad	1,00	20.041,02	20.041,02		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				154461,25		
1.2.1	Vallado	ml	25,00	1.905,33	47.633,25		
1.2.2	Andamios	global	1,00	30.666,00	30.666,00		
1.2.5	Contenedor vestuario, baño y ducha	global	1,00	37.944,00	37.944,00		
1.2.6	Contenedor comedor	global	1,00	38.218,00	38.218,00		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				89163,57		
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00	32.826,67	32.826,67		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00	28.316,00	28.316,00		
1.3.3	Consumo de UTE	global	1,00	16.310,90	16.310,90		
1.3.4	Consumo de OSE	global	1,00	11.710,00	11.710,00		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					0,2415%	5.991,34
2.1,11	Zanjas y pozos (canalización eléctrica)	m3	2,00	2.178,67	4.357,34		
2.1,12	Cegado de pozos	m3	1,00	1.634,00	1.634,00		
4.00	DEMOLICIONES					1,7114%	42.464,59
4.1	Demolición de muro sobre límite de predio	m2	1,10	2.668,10	2.934,91		
4.19	Picado de revoque en cielorraso (20% aprox.)	m2	24,00	1.071,82	25.723,68		
4.26	Retiro de Escombros	m3	13,00	1.062,00	13.806,00		
9.00	REVESTIMIENTO					1,9453%	48267,00
9.2	CIELORRASOS				48267,00		
9.2,6	Revoque grueso y fino en cielorraso	m2	55,00	829,00	45.595,00		
9.2,7	Sellado Fisuras en cielorraso de cerámica (5%)	m2	8,00	334,00	2.672,00		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS					59,2305%	1.469.643,60
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES				1469643,60		
10.3,7	Azoteas planas				474.015,88		
10.3,7,1	Retiro de membrana existente (incluye pretilas)	m2	164,00	138,85	22.771,40		
10.3,7,3	Alisado de arena portland (manteniendo pendientes existentes)	m2	110,00	720,00	79.200,00		
10.3,7,5	Gargantas a realizar	ml	62,00	1.830,72	113.504,64		
10.3,7,8	Imprimación con emulsión asfáltica 1,5gk/m2	m2	164,00	565,53	92.746,92		
10.3,7,8	Colocación de membrana asfáltica 4mm con aluminio gofrado t	m2	164,00	967,03	158.592,92		
10.3,7,9	Rectificación de pendiente con Arena + Portland en acceso	m2	10,00	720,00	7.200,00		
10.3,8	Inclinadas y curvas (Abovedada)				995.627,72		
10.3,8,1	Picado y retiro de material flojo sobre base existente (25% del t	m2	122,00	780,00	95.160,00		
10.3,8,2	Reconstrucción de Alisado de arena + portland sobre la boveda	m2	122,00	736,06	89.799,32		
13.3,8,3	Sellado Fisuras en Bovedas (15 % del total)	m2	71,00	334,00	23.714,00		
10.3,8,4	Adecuación de medias cañas, rectificando pendientes	ml	20,00	1.800,00	36.000,00		
10.3,8,5	Imprimación con emulsión asfáltica 1,5gk/m2	m2	490,00	565,53	277.109,70		
10.3,8,6	Colocación de membrana asfáltica 4mm con aluminio gofrado t	m2	490,00	967,03	473.844,70		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
HERRERIA						0,3103%	7700,00
	PUERTAS	7700,00					
13,1,1	Tipo H01 - Puerta (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	3.850,00	3.850,00		
13,1,2	Tipo H02 - Puerta (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	3.850,00	3.850,00		
17.00 PINTURAS						4,7940%	118951,20
	Interior en cielorraso	118951,20					
17,1,1	Imprimación sobre revoque interior	m2	120,00	384,21	46.105,20		
17,1,9	Antihongo en cielorraso	m2	120,00	607,05	72.846,00		
18.00 INSTALACIÓN SANITARIA						0,9396%	23312,95
18.1	DESAGUE	23312,95					
18,1,15	Columna de bajadas de pluviales	ml	3,00	4.427,15	13.281,45		
18,1,23	Embudos horizontales de polipropileno	unidad	2,00	3.530,00	7.060,00		
18,1,24	Globos de bajada de pluviales	unidad	3,00	990,50	2.971,50		
21.00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA						14,3359%	355705,38
21,1	Tablero completo + derivado	global	1,00	80.000,00	80.000,00		
21,4	Canalizaciones subterránea	ml	16,50	1.631,03	26.912,00		
21,5	Canalizaciones aparentes	ml	24,00	1.936,00	46.464,00		
21,7	Enhebrado general (25 % del total)	global	1,00	19.840,00	19.840,00		
21,12	Cámara de 40x40	unidad	3,00	10.687,00	32.061,00		
21,13	Instalación de Jabalina completo	unidad	1,00	56.000,00	56.000,00		
21,22	Construcción de Nicho, conjunto de protección y medida (CPM)	unidad	1,00	43.700,00	43.700,00		
21,23	Adecuación de sujeción de Luminarias	global	1,00	14.400,00	14.400,00		
21,24	Adecuación de diferenciales, tomas corrientes y circuitos según	global	1,00	36.328,38	36.328,38		
25.00 AYUDAS						1,3653%	33.874,99
25,1	Ayuda a Inst. Eléctrica	global	1,00	32.013,48	32.013,48		
25,6	Ayuda a Herreria	global	1,00	1.861,51	1.861,51		
26.00 VARIOS						3,6176%	89.762,00
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	18.664,00	18.664,00		
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	18.312,00	18.312,00		
26,3	Fletes retiro de implantación y retiro de obra	global	1,00	5.555,00	5.555,00		
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	25.332,00	25.332,00		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	9.000,00	9.000,00		
26,15	Deposicion final y acarreo de escombros	global	1,00	12.899,00	12.899,00		
						100,00%	2.481.228,22
						35	DÍAS HÁBILES